



Byggetilladelse til byggeri i HF Lilletoften

Dato for opstart	
------------------	--

Have nummer:	Haveloddets areal:	Eksisterende bebyggelse:
--------------	--------------------	--------------------------

Søger om BYGGETILLADELSE til følgende:

Hvad	Antal kvadratmeter
Kolonihavehus	
Udvidelse af kolonihavehus	
Skur	
Lukket terrasse	
Overdækket terrasse	
Pavillon, drivhus eller legehuse	

Det bebyggede areal på det enkelte havelod må maksimalt udgøre **15 %** af haveloddets areal, dog maksimalt **60 kvadratmeter**. Det maksimalt bebyggede areal omfatter alt byggeri under tag herunder kolonihavehus, overdækket terrasse, og skur. Kolonihavehus og overdækket terrasse skal være sammenbygget. Huset måles til ydervægges afgrænsning. Overdækket terrasser måles til udhængets afslutning.

Tagflader skal etableres med en minimushældning på **8 grader/ 14%**. Tagudhæng udover **50cm** tæller med i det bebyggede areal. Bebyggelsen skal funderes til en dybde af mindst **50 cm.** under terræn og **20 cm.** over terræn.

Kolonihavehuse må maksimalt have en etage. Kolonihavehuset må maksimalt være **4.50 meter** i højden. Der må **ikke** etableres kælder til beboelse. Der må etableres en kælder på maksimalt **5 kvadratmeter** til opbevaring. Der må etableres loftrum til opbevaring. Hvis kolonihavehuset ligger på en skråning måles husets maksimalhøjde ud fra den gennemsnitlige terrænhøjde.

Vinduer der placeres på en måde, hvor man kan kigge ind på andres havelod, skal godkendes skriftligt, af berørte nabo før opførelsen.

Bebyggelsen må ikke opføres nærmere på skæl **2.5 meter**. Et skur der er sammenbygget med kolonihavehuset skal placeres mindst **2.5 meter** fra haveloddets afgrænsning. Et skur der er placeret fritliggende, må ikke være højere end **3 meter** og skal være mindst **1 meter** fra haveloddets afgrænsning.

Udover det maksimalt bebyggede areal (kolonihavehuset, overdækket terrasse og skur) kan der på haveloddet opsættes drivhus, pavillon og legehus. Disse skal mindst placeres **1 meter** fra skel.

Et drivhus må maksimalt være 3 meter højt og maksimalt være **13 kvadratmeter**. Et drivhus kan enten etableres fritliggende eller sammenbygget med kolonihavehuset. Hvis det bygges sammen med kolonihavehuset, må der ikke være adgang fra kolonihavehuset til drivhuset. Hvis drivhus/udestue har direkte adgang til huset tæller det som bebyggelses areal.

En pavillon må ikke være højere end **3 meter** og må maksimalt være **10 kvadratmeter**. En pavillon skal placeres fritliggende. Pavillon defineres som en kantet eller rund bygning med brystværn på maksimalt 90 cm. Resten af væggene er åben eller i glas. Der må ikke være direkte adgang fra havehuset til pavillon. I stedet for en pavillon kan man opsætte et drivhus på **10 kvadratmeter**.

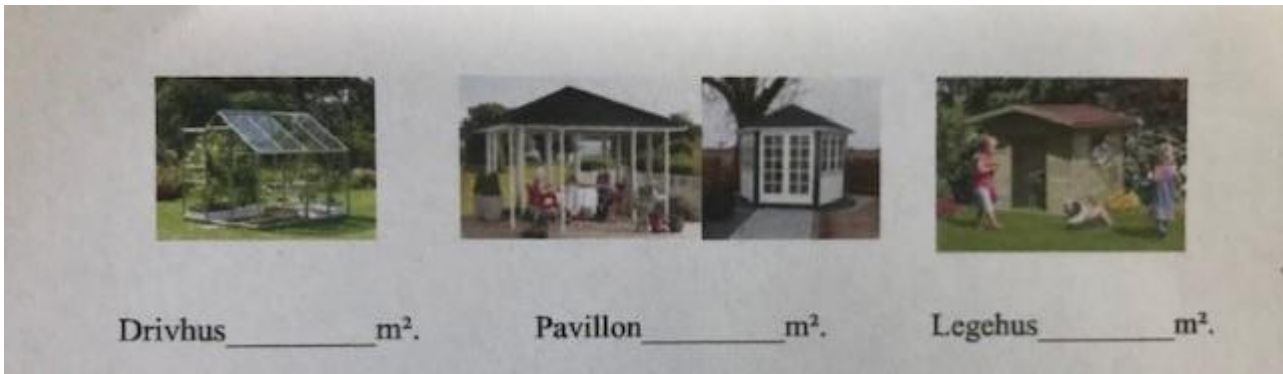
Et legehus må maksimalt være 2 meter højt og maksimalt være 5 kvadratmeter. Legehuset skal placeres fritliggende og fastgøres til terrænet.

BYGGERIET SKAL VÆRE AFSLUTTET MINDST 12 MÅNEDER EFTER UNDERSKRIFT AF BYGGERITILLADELSEN.

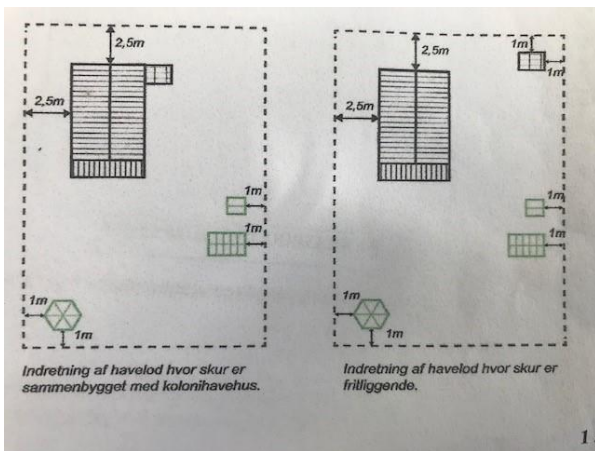
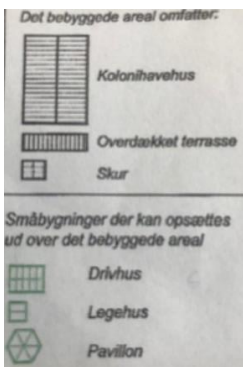
DET ER MEDLEMMETS EGET ANSVAR AT BYGGERIET OPFYLDER FORENINGENS OG KOMMUNENS BYGGEREGLER.

Dette skal afleveres til bestyrelsen:

Dokumenter	modtaget
5 tegninger: Tegning med mål af og placering af byggeriet og andre bygninger på haveloddet, samt placering af kloak. Huset set fra alle 4 sider	
Gravetilladelse til vand og kloakken	
El	
Nedrivnings godkendelse: en miljøscreening	



Eksempler på hvordan planen for byggeri skal se ud:



Byggegodkendelse

Jeg skriver under på at overholde reglerne omkring byggeriet og at jeg reetablerer grunden efter byggeri, så der ikke kommer konstruktive ændringer, som kommer til at skade H/F Lilletoftens miljø.

Underskrift for medlem _____

H/F Lilletoften godkender hermed byggeriet alene efter regler i lokalplanen og havens vedtægter/regler

Underskrift fra forperson_____

Underskrift fra bestyrelseperson_____