

VEDTÆGTER

for H/F Lilletoften

Oversigt:

§ 1. Foreningens navn	§ 7. Ophævelse af lejeaftalen
§ 2. Formål og virke	§ 8. Generalforsamlinger
§ 3. Medlemmer	§ 9. Bestyrelsen
§ 4. Hæftelse	§ 10. Tegningsret
§ 5. Haveleje	§ 11. Regnskab og revision
§ 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse	§ 12. Foreningens opløsning

§ 1.

Foreningens navn

- § 1.1 Foreningens navn er **Haveforeningen Lilletoften**
- § 1.2 Foreningens hjemsted er Odense Kommune, Ejerlav: Hjallesø by, Dalum, Matrikelnr.: 14ai.

§ 2

Formål og virke

- § 2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte haveforeningens areal og dens bestemmelser, så medlemmerne frit kan bruge deres haver.
- § 2.2 Ved leje af en have til kolonihaveformål, gælder en række bestemmelser, der ikke har relation til det almindelige åbne sommerland.
- § 2.3 Foreningen skal sikre, at bestemmelser i en byplan, lokalplan, eller deklaration der vedrører det samlede kolonihaveområde og de enkelte haver, bliver overholdt af foreningens medlemmer.

§ 3

Medlemmer

- § 3.1 Som medlem kan optages myndige personer som har haft fast bopæl i Danmark i mindst 5 år, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.
- § 3.2 Adresseændring skal meddeles bestyrelsens formand eller kasserer senest 2 uger efter, at ændringen er sket.
- Retlige meddelelser til et medlem er kommet frem ved fremsendelse til den af medlemmet senest oplyste bopælsadresse.
- § 3.3 Medlemmer kan kun optages i foreningen med bestyrelsens godkendelse. Medlemskab kan nægtes, hvis pågældende tidligere er ekskluderet af en haveforening.
- § 3.4 Ved leje af en have oprettes en lejeaftale. Et medlem kan kun leje en have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening. Overtrædes denne bestemmelse kan bestyrelsen bringe lejemålet til ophør.

Vedtægter for H/F Lilletoften

§ 4 Hæftelse

- § 4.1 Medlemmer hæfter kun solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, hvis dette er besluttet på en generalforsamling som forslag om foreningens optagelse af lån.

§ 5 Haveleje

- § 5.1 Haveleje fastsættes af generalforsamlingen ud fra det godkendte budget.

Generalforsamlingen kan pålægge medlemmer betaling af engangsbeløb til anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledning, etablering af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeaftalen.

- § 5.2 Betaling af haveleje er rettidig, ved betaling senest 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag den følgende hverdag.

Forfalder haveleje eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.

- § 5.3 Hvis haveleje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling, samt ophæve lejeaftalen og medlemskabet.

§ 6 Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af haven m.v.

- § 6.1 Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser om brug af haveforeningens område.

- § 6.2 Haveforeningens medlemmer er pligtige at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse og/eller offentlige myndigheder har pålagt området, samt at overholde de i lejeaftalen om brug af haven indeholdte bestemmelser.

§ 7 Ophævelse af lejeaftalen

- § 7.1 Lejeaftalen kan ophæves, hvis haveleje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt og restancen ikke er betalt senest 14 dage efter, at et skriftligt påkrav er afsendt til den af medlemmet senest oplyste bopælsadresse.

- § 7.2 Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningen udtrykkeligt har angivet, at medlemskabet og lejeaftalen bliver ophævet, hvis ikke medlemmet bringer foreningens påkrav i orden. Foreningen udsender påkravet efter gældende regler i lejeloven. Foreningen skal sikre sig, efter gældende lov, at medlemmet har modtaget påkravet.

- § 7.3 Lejeaftalen kan ophæves, hvis et medlem fremlejer haven til andre og trods bestyrelsens påtale fortsætter dermed, eller hvis medlemmet eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.

- § 7.4 Lejeaftalen kan ophæves, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter haven eller tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra eller på tilsvarende måde tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensbestemmelser.

Vedtægter for H/F Lilletoften

- § 7.5 Lejeaftalen skal ophæves, hvis en kreditor har fremsat begæring om salg af kolonihavehuset på tvangsauktion.
- § 7.6 Efter ophævelse af lejeaftalen har det udtrædende medlem ikke lovlig adgang til havelodden uden bestyrelsens tilladelse, til f.eks. for afhentning af personlige ejendele jf. Straffelovens § 264.
- § 7.7 Retsvirkning af ophævelse kan det tidligere medlem sætte midlertidigt ud af kraft ved at anlægge en retssag mod haveforeningen inden 4 uger fra ophævelsen med påstand om, at ophævelsen er ugyldig.
- § 7.8 Når lejeaftalen er ophævet, kan det udtrædende medlem medtage bebyggelse inklusive fundering når dette sker på en sådan måde, at havens anlæg og det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.
- § 7.9 Opfylder kolonihavehuset m.v. gældende byggeregler, har det udtrædende medlem ret til at sælge huset til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det der kan indgå i salget.
- Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber.
- § 7.10 Salg af kolonihavehuset kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.
- § 7.11 Ved afregning af salgsprovenuet til det tidligere medlem er bestyrelsen beføjet til at fratække enhver udgift til lejemålets afvikling, herunder oprydning, restancer, udgift til lovliggørelse, advokatombkostninger, retsgebyrer m.m.
- § 7.12 Bestyrelsen påtager sig ikke ansvar over for et nyt medlem, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har for tiet forhold om manglende tinglyst adkomst eller pantsætning af det solgte kolonihavehus.
- § 7.13 Dør et medlem kan havelodden overdrages til dennes ægtefælle/samlever under henvisning til skifteretsklæring.
Børn og nære slægtninge af afdøde medlemmer kan overtage havelodden, såfremt dette kan godkendes af foreningens bestyrelse og under henvisning til skifteretsattest.

§ 8 Generalforsamlinger

- § 8.1 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.
- § 8.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 2 måneder efter regnskabsårets afslutning med dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:
- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Godkendelse af dagsordenen.
 - 3) Bestyrelsens beretning.
 - 4) Fremlæggelse af revideret regnskab, samt budget.
 - 5) Forslag.
 - 6) Valg af formand/kasserer.
 - 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - 8) Valg af revisorer.
 - 9) Valg af haveudvalg.
 - 10) Evt.
- § 8.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer beslutter dette, eller hvis 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.

Vedtægter for H/F Lilletoften

Bestyrelsen skal i så fald indkalde til generalforsamling inden 3 uger fra begæringens modtagelse. Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

- § 8.4 Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.
- § 8.5 Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde 8 dage før den annoncerede generalforsamlingen.
- § 8.6 Adgang til generalforsamlinger har kun medlemmer af foreningen og medlemmers husstand.
- § 8.7 Hver have har een stemme.
- § 8.8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- § 8.9 Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede medlemmer ved simpelt flertal - medmindre der stemmes om,
- | | |
|-----|-----------------------------|
| ./. | Vedtægtsændring |
| ./. | Optagelse af kollektive lån |
| ./. | Ekstraordinære indskud |
| ./. | Haveforeningens opløsning |

hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan ved tage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

- § 8.10 Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten, referent og foreningens formand.

§ 9 Bestyrelsen

- § 9.1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

- § 9.2 Bestyrelsen består af en Formand og en Kasser, samt 1 til 5 bestyrelsesmedlemmer, således at bestyrelsen i ethvert tilfælde består af et ulige antal medlemmer.

Man skal have været medlem af foreningen i 1 år, for at kunne blive valgt til bestyrelsen.

Alle medlemmer vælges for en 2-årig periode.

Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

Den store del af bestyrelsesmedlemmerne vælges sammen med Formanden, og den lille del af bestyrelsesmedlemmerne vælges sammen med Kassereren.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Vedtægter for H/F Lilletoften

- § 9.3 Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov.
- Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra en have, med mindre der er tale om udvalg under bestyrelsen.
- Fratræder et bestyrelsesmedlem før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten for tiden indtil næste generalforsamling.
- Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.
- § 9.4 Bestyrelsen kan fastlægge en dagsorden for sit virke i en forretningsorden.
- Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov eller hvis et medlem af bestyrelsen begærer det.
- § 9.5 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvor denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.
- § 9.6 Der føres en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder.
- § 9.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.
- Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
- Et hvert bestyrelsesmedlem har krav på at få sin mening ført til protokol.
- § 9.8 Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto, der er oprettet til formålet.
- § 9.9 Formand og kasserer samt evt. øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v., dækkes af foreningen ifølge bilag.

§ 10 Tegningsret

- § 10.1 Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

§ 11 Regnskab og revision

- § 11.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- Årsrapport udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik i overensstemmelse med den udførte bogføring og tilhørende bilag.
- § 11.2 Generalforsamlingen vælger hvert år 2 revisorer.
- Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsrapport samt at tilføje årsrapporten de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.
- § 11.3 Revisorerne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

Vedtægter for H/F Lilletoften

§ 12

Foreningens opløsning

- § 12.1 Hvis der træffes gyldig beslutning om foreningens opløsning og dette skyldes, at foreningens virke overføres til anden haveforening, skal foreningens formue overgå til den forening, der viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.
- § 12.2 Skyldes foreningens opløsning, at foreningen ophører med at drive haveforening, udpeges 2 likvidatorer af Generalforsamlingen.

Formuen ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på ophørstidspunktet.

Nærværende VEDTÆGT er vedtaget d. 9. maj 2012.
Hermed bortfalder alle tidligere love og vedtægter.

Beslutninger og realiseringer, der er vedtaget under tidligere vedtægter og regler, kan ikke kræves ændret.

---ooOoo---