



Regler for Lilletoften

Oversigt:

1. Haven
2. Husdyr
3. Affald
4. Veje og motorkøretøjer
5. Bebyggelse
6. Adfærd
7. Bestyrelsen
8. Vandsystem
9. Haveoverdragelse
10. Diverse vedtaget på
generalforsamlinger

Det er medlemmets pligt at holde sig ajour med de gældende regler i foreningen. Manglende overholdelse af reglerne kan medføre ophør af medlemskabet i foreningen, og at man dermed mister sit havelod/hus i foreningen.

1.Haven

- 1.1** Det er forbudt at anvende pesticider og andre forurenende kemikalier.
- 1.2** Ethvert medlem er forpligtet til at holde sin have i ordentlig stand, så bebyggelsen vedligeholdes, og ukrudt ikke tager overhånd.
- 1.3** Træer og buske, der kan vokse til større dimensioner, skal plantes mindst 2,5 meter fra hæk og ved beskæring holdes 0,5 meter fra hæk.
- 1.4** Træer og buske skal holdes i en højde, så de ikke er til væsentlig gene for naboer.
- 1.5** Alle havelodder skal være indhegnet med levende hegn i skel. Bestyrelsen kan dispensere hvor levende hegn ikke er muligt.
- 1.6** Nyplantning af hæk i skel skal være bøg.
- 1.7** Havelodslejer har pligt til at klippe og passe hækken rundt om have loddet.
- 1.8** Naboer skal være enige om hækkenes højde, ved uenighed er det bestyrelsens beslutning som gælder. (Et forlig kunne være at hækken bliver høj, mod at den som vil have den høj også klipper toppen af hækken).
- 1.9** Hækken skal renholdes. Hækken SKAL fremstå nyklippet d. 1/8.
- 1.10** Minimumshøjden for hække i skel er 1,5 meter og maksimumshøjden er 2,3 meter.
- 1.11** Hækken må ikke overstige 70 cm i bredden, med stammen centreret i midten.
- 1.12** Ved manglende pasning/klipping af hækken, samt manglende respons på bestyrelsens påtaler, klippes hækken på lejers regning.
- 1.13** Hækken er foreningens. Hækken mellem haverne må kun nedklippes efter særlig tilladelse fra foreningens bestyrelse. Hæk, der er nedklippet eller fjernet uden bestyrelsens tilladelse, skal reetableres på medlemmets regning.
- 1.14** Medlemmet har pligt til at skuffe, renholde og planere sin del af vejen udenfor egen have.
- 1.15** Enhver have skal forsynes med tydeligt nummer og postkasse ved indgangen til haven.
- 1.16** Bestyrelsen vil i starten af sæsonen angive datoer for hvornår bestyrelsen vil foretage haverunder. Haverunder vil blive foretaget senest en uge efter den angivne dato. Bestyrelsen vil 14 dage før datoen sende en melding/varsling ud om haverunde datoen. På foreningens hjemmeside samt ved foreningshuset vil det være muligt at finde en tjekliste med de forhold, der skal være i orden ved en given haverunde.
- 1.17** I tilfælde af, at forholdene ikke er i overensstemmelse med det påkrævede, kan bestyrelsen pålægge medlemmet af den pågældende have et gebyr på kr. 700,00.
- 1.18** Hvis gebyret ikke betales indenfor 14 dage, vil beløbet blive lagt oveni den kommende haveleje.
- 1.19** Bestyrelsen gennemfører en kontrolrunde 14 dage efter hver haverunde for at sikre, at alle påpegede forhold er bragt i orden. Såfremt forholdet ikke er bragt i orden, kan bestyrelsen pålægge medlemmet af den pågældende have et gebyr på kr. 700,00.
- 1.20** Ved gentagne overtrædelser af haverunder og kontrolrunder i samme sæson fordobles gebyret i forhold til det senest pålagte.

2. Husdyr

- 2.0** Der må holdes hund og kat samt fugle i bur, såfremt disse ikke er til gene for deres omgivelser.
- 2.1** Hundes evt. efterlandskaber skal omgående fjernes af hundens ejer.
- 2.2** Husdyr må under ingen omstændigheder efterlades ved flytning, i vinterperiode eller lign.
- 2.3** Hunde skal føres i snor.

3. Affald

- 3.1** Henlæggelse af affald i og omkring foreningen er forbudt.
- 3.2** Haveaffald må ikke afbrændes.
- 3.3** Opbevares køkkenaffald i udendørs skraldespand, skal denne være lukket og med tætsluttende låg.

4. Veje og motorkøretøjer

- 4.1** Parkering af biler og andre transportmidler er forbudt på foreningens gange.
- 4.2** U indregistrerede motorkøretøjer, trailere, både m.v. må ikke henstilles på foreningens område, ej heller på havelodder.
- 4.3** Der skal være fri passage for udrykningskøretøjer på alle gange.
- 4.4** Alle veje skal have en fribredde på minimum 3 meter.
- 4.5** Hastigheden på vejene må max. være 20 km/t.

5. Bebyggelse

- 5.1** Byggetilladelser skal søges ved bestyrelsen.
- 5.2** Foreningen og bestyrelsen kan ikke drages til ansvar for bygninger der er fejlkonstrueret.
- 5.3** Der skal udføres sikring mod indtrængning af rotter og andre skadedyr langs ydermure.
- 5.4** Bebyggelse på haveloddet skal vedligeholdes, males m.m. i det omfang det er nødvendigt.
- 5.5** Bassiner på arealerne skal være forsvarligt afskærmet. Hæk, hegn, port og havelåge gælder som forsvarlig afskærmning.
- 5.6** Tidligere bebyggelse må ikke genopføres uden byggetilladelse fra bestyrelsen.
- 5.7** Ved gravning i foreningens fælles veje m.m. skal der skriftligt søges om gravetilladelse ved bestyrelsen i foreningen, og arbejdet skal udføres af autoriseret fagmand. Overtrædelse af dette vil medføre et gebyr på 5.000 d.kr.
- 5.8** For hvert havelod er det enkelte medlems ansvar, at alle gældende myndighedskrav til en installation af el, gas, vvs, kloak, ildsteder og skorstene m.v. overholdes.
- 5.9** Der må på det enkelte havelod etableres godkendte samletanke. Tankene skal være tæt og afløbssystem og tanke skal forud for etableringen godkendes af relevant myndighed. Alt husspildevand skal ledes til samletanken. Desuden gælder miljølovens bestemmelser med tilhørende bekendtgørelser.

6. Adfærd

- 6.1** Medlemmer skal opføre sig med respekt for hinanden og vise hensyn, således der er plads til alle, fx undlade at genere andre medlemmer og støje unødigt.
- 6.2** Der må ikke foretages strafbare handlinger.
- 6.3** Ved tvist mellem medlemmer har bestyrelsen sidste ord.
- 6.4** Enhver klage til bestyrelsen skal være skriftlig med angivelse af dato, navn og havenummer. En anonym klage vil ikke blive behandlet.
- 6.5** Det er ikke tilladt at udøve nogen form for erhvervsvirksomhed på eller fra arealet.

7. Bestyrelsen

7.1 Bestyrelsen har tavshedspligt.

7.2 Haveforeningens regnskab skal afsluttes pr. 31 december. Det skal, i revideret, stand, forelægges den ordinære generalforsamling, tillige med budget for det kommende år.

7.3 Mindst 2 bestyrelsesmedlemmer skal være til stede ved revisionen.

7.4 Regnskab og budget medsendes med dagsorden til ordinær generalforsamling.

7.5 Alle udgift og indtægts bilag kræver underskrifter fra 2 bestyrelsesmedlemmer.

7.6 Information der er af afgørende betydning sendes direkte til medlemmerne. Det er bestyrelsen som vurderer informationens betydning.

7.7 En klage skal behandles og besvares af bestyrelsen, senest 30 dage efter at den er indgivet. Klagen skal besvares skriftligt, medmindre andet aftales.

7.8 Fratræder næstformanden i valgperioder, vælger bestyrelsen en stedfortræder til at fungere i den resterende del af perioden.

8. Vandsystem

8.1 Vandforsyningsledningerne fra hoved måler og ud til hvert havelod er foreningens ejendom. Intet arbejde må udføres på disse uden bestyrelsens godkendelse.

8.2 Foreningen bekoster nedlægning og vedligeholdelse af vandsystemet frem til haveloddet.

9. Haveoverdragelser

9.1 Medlemmer må kun eje et hus i foreningen.

9.2 Ved indmeldelse betales et gebyr på 8000kr. Ved overdragelse mellem forældre og børn betales der 2000kr.

9.3 Overdragelser sker i de fastlagte tidsrum, som bestyrelsen melder ud løbende.

9.4 Ved overdragelse skal både sælger og køber møde op i de fastlagte tidsrum. Køber skal medbringe billede ID.

9.5 Pr. 1 januar 2017 foretages der ikke længere vurderinger af huset iht. kolonihaveforbundets regler for vurderinger. Prisen på huset fastsættes mellem køber og sælger.

9.6 Der må ikke være pant i huset på overdragelsestidspunktet. Det er op til køber selv at undersøge dette. Bestyrelsen tager ikke ansvar for evt. gammel gæld.

10. Diverse

10.1 Hækken ud til fællesvejene bliver klippe op til to gange om året hvor, en maskine kan komme køre.