

Velkommen til Haveforeningen Lilletoften

- Læs venligst denne folder igennem inden du underskriver medlemskab.
- Foreningen ejer matriklen, og du lejer dit havelod, hvorpå du ejer dit hus.
- Du kan være lejer i H/F Lilletoften, hvis du er medlem af foreningen.
- Vi vedtager i fællesskab vores interne regler. Det er derfor vigtigt, at du holder dig opdateret ved at deltage i generalforsamlingerne og læser det månedlige nyhedsbrev, samt kommer til eventuelle fællesmøder indkaldt af bestyrelsen.
- Vi har alle ansvar for at holde området pænt og ryddeligt, hvorfor der bl.a. afholdes fælles arbejdsdage for medlemmerne.
- Du skal sortere dit affald og aflevere det i de korrekte containere.
  Farligt affald og storskrald skal du selv aflevere på genbrugspladsen.
  Vores grønt-container er til mindre ukrudt og haveaffald.
  Hvis foreningens containere er fulde, må du IKKE stille poser med affald ved siden af containerne. Aflever det senere, når der igen er plads, da vi skal undgå at tiltrække rotter.
- Kør opmærksomt og hensynsfuldt på vores veje, max.15 km/t.
  Vi er en haveforening, vores veje er smalle og kun egnet til forsigtig kørsel.

Et lille resume af vores historie:

Foreningen består af ca. 200 havelodder, som blev anlagt i 1953. Kort efter flyttede de første beboere ind i foreningen, der skulle fungere som et åndehul for byens borgere.
Allerede den gang adskilte H/F Lilletoften sig fra de kommunale kolonihaver ved at eje jorden selv og dermed have sine egne vedtægter.

Omkring år 2000 fik et flertal lagt strøm ind i foreningen, og det resulterede i en stor forbedring i dagligdagen for medlemmerne.

I 2010 henvendte den daværende bestyrelse sig til Odense Kommune for at få nogle retningslinjer for bebyggelse i haveforeningen.
Odense kommune gav skriftligt lov til at bygge op til 86 m2 beboelse pr. havelod, samt mulighed for 1. sal og anlæggelse af swimmingpool.

I 2016 meldte vi os ud af Kolonihaveforbundet, da forbundet kun kan hjælpe kommunale kolonihaver og ikke en privatejet haveforening som Lilletoften.
I H/F Lilletoften bor vi på en stor matrikel, som foreningen ejer og har skødet på.

I 2016 skete der yderligere det, at medlemmerne på en generalforsamling hyrede advokat Knud Foldschack til at føre vores sag mod Odense Kommune, som på det tidspunkt ville reducere alle huse i foreningen til 50m2, selvom de tidligere havde givet tilladelse til at bygge 86m2 pr. havelod.

I 2022 blev der udarbejdet en lokalplan, som fastlagde den fremtidige husstørrelse til max. 60m2.

Lokalplan 5-1013 fra 2022, kan findes på www.lilletoften.dk

Odense Kommune fører stadig sag mod foreningen.
Derfor står vi sammen i fællesskab og kæmper for, at alle huse i H/F Lilletoften ad rettens vej bliver lovliggjort.
Vores advokat arbejder desuden for at få lovliggjort helårsbeboelse i foreningen, som det har været praksis i mere end 70 år.
Advokaten arbejder også for de haver, som er omfattet af Fredningsloven.

I 2021 brændte vores gamle foreningshus.
Inden da blev det drevet som et Marketenderi, hvor man kunne købe det mest nødvendige til husholdningen.
Butikken blev drevet af Karen og Verner i mange år, og nogle kan stadig fortælle historier om, hvordan det var at handle hos dem.

Praktisk information:

Vi har en bestyrelse bestående af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Der udkommer nyhedsmail ca. en gang om måneden.
Derudover findes der nogle private Facebook grupper, som varetages af nogle medlemmer og som foreningens bestyrelse ikke er ansvarlig for:

HF Lilletoften
Hygge i Lilletoften
Privat snak i Lilletoften
Lilletoften kolonihave køb og salg

På Lilletoften hjemmeside www.lilletoften.dk finder du vores:

- Vedtægter
- Regler
- Årshjul med datoer for kontortider, arbejdsdage og haverunder
- Huskeliste i forbindelse med haverunder, som er et tjek af, om man holder sin have efter de fælles regler, som er vedtaget på generalforsamlingen.
- Blanket til byggeansøgning.

Adresser på nærmeste genbrugspladser:

Energivej 10, 5260 Odense S
Holkebjergvej 132, 5250 Odense SV
Niels Bohrs Allé 148, 5230 Odense M

Du ønskes velkommen i vores haveforening, og vi håber, at du bliver glad for at være en del af vores fællesskab.